

Rosenhaus

Organisatorisches im Rosenhaus – die wichtigsten Infos

Raumbuchung

Die Räume können online über folgenden Link gebucht werden: <https://www.supersaas.de>

Nach Abschluss des Werbevertrags mit Laura Dopp (Touchi), erstellt das Rosenhaus (Thomas Dopp) euch einen Zugang zum elektronischen Buchungssystem. Termine können an jedem Ort, also auch im Rosenhaus, direkt mit Eurem Handy gebucht werden (nach der Buchung bitte das Handy wieder ausschalten). Die Desktop-Version ist deutlich übersichtlicher und kann auch mit dem Handy angewählt werden.

Über den Link können Raumbuchungen auch online storniert werden. Die Stornierung ist mit Ausnahme vom Saal am Wochenende kostenfrei.

Bitte tragt insbesondere die Termine für ganzjährige Kurse und Gruppen stets bis zum Jahresende ein, damit sie kein anderer bucht. Plant ihr eine neue Gruppe im Saal, bitten wir bei Buchungen um kurze Kontaktaufnahme bei Thomas.

Ansprechpartner

Wünsche bezüglich der Räume, Übernachtungen im Rosenhaus, Service, Material, Schlüssel etc.:
Thomas, 0441 36147337, info@rosenhaus-oldenburg.de

Technische Fragen zur Raumbuchung, Webseite, Halbjahresprogramm und Marketing im Allgemeinen:
Laura, info@touchi-werbung.de (Telefontermine unter <https://touchi-werbung.de/termine/>)

Kündigung

Die Nutzung der Räume kann ohne Vorlauf zum Monatsende gekündigt werden. Die Werbepauschalen laufen immer bis zum Ende eines Kalenderjahres und können bis zum 10. November jedes Jahres für das nächste Kalenderjahr gekündigt werden.

Stammtische

Ca. 4 x im Jahr findet der Rosenhaus-Stammtisch statt, an dem wir auch über Neuigkeiten informieren. Eine tolle Möglichkeit, Ideen einzubringen und euch zu vernetzen. Es muss nichts mitgebracht werden. Für Essen und Trinken ist gesorgt. Die Termine werden über den Newsletter bekannt gegeben.

Rosenhaus

Organisatorisches im Rosenhaus – die wichtigsten Infos

Mietkosten der Räume

Für die Miete der Räume berechnen wir eine **monatliche Pauschale von 10 €**, die jeweils zum 1. eines Monats per Dauerauftrag zu überweisen sind. Selbstverständlich darf diese, wenn von euch gewünscht, auf zum 1. Januar für das gesamte Jahr bezahlt werden.

Außerdem eine **Werbepauschale von 21,50 € (zzgl. MwSt.) im Monat**, für die ein Vertrag mit Laura (info@touchi-werbung.de) abzuschließen ist.

Darüber hinaus fallen nur Kosten an, wenn Räume auch von euch genutzt werden.

So berechnet sich der Preis:

Raum Dachgeschoss (Raum Lotos)

- Stunde: 12,10 €
- Tag: 66,- €
- Wochenende: 86,- € (mit Freitagabend zusätzlich 20,- €)

Seminarraum im Souterrain (Raum Shakti)

- Stunde: 12,10 €
- Tag: 66,- €
- Wochenende: 86,- € (mit Freitagabend zusätzlich 20,- €)

Saal im Souterrain (Rosen-Saal)

- Stunde: 21,50 €
- Tag: 107,- €
- Wochenende: 165,- € (mit Freitagabend zuzüglich 35,- €)
- Stornokosten Saal: 40,- € (gilt nur für Termine am Wochenende)

Raum 2. Obergeschoss (Raum Buddha)

- Stunde: 12,10 €
- Tag: 66,- €
- Wochenende: 86,- € (mit Freitagabend zusätzlich 20,- €)

Rechnet die Kosten für eure Raumnutzung bitte selber am Ende des Monats aus und überweist die Summe bis zum 1. des Folgemonats. Bei Raumvermietungen sind Rechnungen nicht üblich. Dem Finanzamt reicht ein Zahlungsbeleg (Kontoauszug) sowie die Vorlage dieser Mietkonditionen erfahrungsgemäß aus.

Rosenhaus

Organisatorisches im Rosenhaus – die wichtigsten Infos

Rabattierung von Raummieten

Die Ermittlung der Rabatthöhe bezieht sich stets auf die Umsätze, die innerhalb des letzten Jahres (alle gezahlten Beträge Vorjahr dividiert durch 12) abgerechnet wurden und gilt für alle Mietzahlungen des Folgejahres:

- ab 200,- € monatlich: 2 % Rabatt
- ab 300,- € monatlich: 5 % Rabatt
- ab 400,- € monatlich: 8 % Rabatt
- ab 500,- € monatlich: 10 % Rabatt

Kurzveranstaltungen/Vorträge mit Service

Bei Veranstaltungen mit Service (Aufstellung Bestuhlung, Flipchart, Tageslichtprojektor, Leinwand etc.) werden inklusive Miete 40,- € als Pauschale berechnet. Dies gilt für alle Räume. Bei eigenem Auf- und Abbau der Bestuhlung und ohne die Inanspruchnahme eines besonderen Equipments fallen neben der üblichen Miete keine Zusatzkosten an.

Übernachtung im Gruppenraum

Die Übernachtung im Gruppenraum ist bei mehrtägigen Seminaren/Kursen möglich. Sie kostet inkl. der Nutzung des Bades und der Teeküche im Souterrain pro Person und Nacht 10,- €. Die Übernachtung von Gästen im Haus bitte vorab Thomas mitteilen.

Konto für Miete

Rosenhaus, IBAN: DE34 280 200 50 110 798 2900

Rosenhaus

Organisatorisches im Rosenhaus – die wichtigsten Infos

Halbjahresprogramm

Die Abgabetermine für neue Daten für die Halbjahresprogramme, die im Januar und Juli erscheinen, sind der 10.05. und 10.11. eines Jahres. Infos dazu gibt es immer per Newsletter. Die Halbjahresprogramme werden jeden Monat neu an 40 Auslagestellen in Oldenburg verteilt.

Änderungen an der Webseite des Rosenhauses

Änderungen an der Webseite können innerhalb von zwei Wochen nach Versendung eures Änderungswunsches vorgenommen werden. Änderungen in der Broschüre werden nicht automatisch auf die Webseite übertragen.

Fotos der Räume

Fotos der Räume können hier heruntergeladen und von euch genutzt werden:
<https://rosenhaus-oldenburg.de/infos-fuer-mieterinnen>

Fotonachweis für das Impressum: Imke Folkers

Eine Anfahrtsskizze kann bei Laura angefragt werden.

Werbemittel auslegen

Im Decken-/Sitzkissenraum können in den Plexiglas-Haltern an der Wand alle Werbemittel eurer Praxen und Angebote ausgelegt werden. Es dürfen nur Angebote beworben werden, die auch im Rosenhaus stattfinden.

Technische Ausstattung / WLAN-Anschluss

Es sind diverse technische Hilfsmittel wie zwei Flipcharts, eine Leinwand, ein Tageslichtprojektor, ein WLAN-Anschluss und auch transportable kleine Tische vorhanden. Bei Bedarf / Wunsch nach Zugangscode für das WLAN bitte an Thomas werden.

E-Mail-Newsletter

Alle wichtigen Infos und Veränderungen, Termine und viel Wissenswertes über das Rosenhaus wird durch den E-Mail-Newsletter für Mieter und Mieterinnen, der unregelmäßig erscheint, kommuniziert. Wir bitten darum, diesen regelmäßig zu lesen, damit ihr mit dem Hausgeschehen und damit verbundenen Veränderungen auf dem Laufenden seid. Neuigkeiten aus dem Programm könnt ihr im Newsletter für Interessenten erfahren, für den ihr euch rechts über den QR-Code registrieren könnt.



Rosenhaus

Organisatorisches im Rosenhaus – die wichtigsten Infos

Öffnungszeiten

Die Räume im Rosenhaus können ganzjährig rund um die Uhr gebucht werden. Bitte habt jedoch Euren Schlüssel dabei, falls einmal abgeschlossen ist.

Nachhaltigkeitshaus

Das Rosenhaus ist ein Nachhaltigkeitshaus. Alle Materialien, die beim Renovieren oder Putzen Verwendung finden, sind ökologisch oder biologisch hochwertig. Große Teile der Energieversorgung sind durch eine große Photovoltaikanlage autonom. Wir bitten das Haus entsprechend achtsam und nachhaltig unter Schonung der Ressourcen zu nutzen.

Heilwasser im Souterrain

Im Decken-/Sitzkissenraum im Souterrain, wo man sich auch umziehen kann, gibt es ein Becken, bei dem Heilwasser kostenlos gezapft werden kann. Eine große Umkehr-Osmose-Anlage reinigt das Wasser und durch verschiedene Prozesse wird es lebendiger und aufgewertet. Es hat eine höchstmögliche Quellwasser-Qualität. Nähere Infos dazu findet ihr auf der Rosenhaus-Website.

Raumpflege & Blumen in den Räumen

Unsere Putzfee Antje reinigt zwei Mal in der Woche das Haus. Alle Mieter des Hauses brauchen zur Reinigung keinen Beitrag leisten. Unsere Blumenfee Christina stellt regelmäßig frische Blumen in alle Räume und dekoriert sie liebevoll. Ihr braucht also keine Blumen für die Einzelsessions oder Gruppenveranstaltungen mitbringen.

Teeküchen

Im Souterrain und im zweiten Obergeschoss befinden sich zwei Teeküchen. Hier sind auch Geschirr und Gläser erhältlich. In der Teeküche des Souterrains können auch Speisen erwärmt werden. Bitte anschließend alles wieder abspülen und die Arbeitsflächen sauber halten.

Stille

Wir bitten Stille – wo immer es möglich ist – im Rosenhaus zu kultivieren. Viele Gruppen oder Einzelsessions haben längere Stillephasen und brauchen dafür ein ruhiges Umfeld.

Handyverbot

Handys sind im Haus nicht erlaubt – außer bei unvermeidlichen Ausnahmesituationen. Wir bitten daher darum, dass die Handys bereits bei der Haustür ausgeschaltet werden.